

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ЗАО «Чистый берег»  
\_\_\_\_\_/Подгайский В.А.  
14.09.2021



ЗАО «Чистый берег»

# ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ  
(ТОКЕНОВ) BEREG\_(USD\_167)  
(выпуск ICO № 167 в долларах США)**

г. Минск, 2021

## ГЛОССАРИЙ

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и компании, планирующей ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – ЗАО «Чистый берег».

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ООО ДФС (Организатор ICO)** – оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Stable Coin (USD.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях или иностранной валюте. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях или иностранной валюте, права на которую он удостоверяет.

### **Общая информация о ЗАО «Чистый берег» (далее – «Заказчик ICO»)**

Полное и сокращенное наименование Заказчика ICO: на белорусском языке: полное – Закрытае акцыянернае таварыства «Чысты бераг»; сокращенное – ЗАТ «Чысты бераг»; на русском языке: полное – Закрытое акционерное общество «Чистый берег»; сокращенное – ЗАО «Чистый берег».

Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы общества с ограниченной ответственностью «ДФС» (далее – «Организатор ICO»), наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки [www.finstore.by](http://www.finstore.by) (далее – «Площадка»).

Основные виды деятельности Заказчика ICO (по Уставу): оптовая торговля инженерной сантехникой для систем водоснабжения, канализации и отопления, насосным, котельным и вентиляционным оборудованием, кабельно-проводниковая продукцией и светотехникой, розничная торговля инженерной сантехникой для систем водоснабжения, канализации и отопления, насосным, котельным и вентиляционным оборудованием, кабельно-проводниковая продукцией и светотехникой в специализированных магазинах.

Заказчик ICO занимает лидирующее положение на рынке инженерных систем в сегменте сантехнического оборудования, труб и трубопроводной арматуры. Заказчик ICO является одним из крупнейших поставщиков на рынке гражданского и промышленного строительства Республики Беларусь современной продукции и материалов более 100 производителей. Поставляемые Заказчиком ICO инженерные системы и материалы полностью соответствуют современным требованиям в области строительного-монтажных работ и имеют все необходимые сертификаты и разрешения.

Заказчик ICO располагает собственным современным логистическим комплексом в г. Минск площадью около 10 000 кв. метров. Базовый ассортимент склада представлен более, чем 15 000 артикулами и позволяет удовлетворить любые запросы в области отопления, водоснабжения и водоотведения.

Основные товарные группы, поставляемые Заказчиком ICO:

- системы трубопроводов для отопления и внутреннего водоснабжения;
- наружное водоснабжение;
- трубы канализационные, фасонные части и комплектующие;
- люки, дождеприемники и ЖБИ;
- трубы стальные, трубы медные, металлопрокат;
- детали трубопроводов (стальные, медные), хомуты, крепеж и фитинги чугунные;
- системы «Теплый пол»;
- радиаторы, конвекторы, электрообогреватели и комплектующие;
- регулирующая арматура;
- запорная арматура и фильтры;
- приборы учета;
- котлы и котельное оборудование;
- водонагреватели, расширительные баки, емкости;
- насосы;
- сантехника;
- теплоизоляция и уплотнительные материалы;
- пожарное оборудование;
- электротехника;
- вентиляционное оборудование;
- инструмент и оснастка;

прочие сопутствующие товары и спецодежда.

Заказчик ИСО размещает токены в целях привлечения финансирования для дальнейшего развития сети магазинов-складов «Чистый берег – Центр сантехника».

Заказчик ИСО активно развивает сеть магазинов-складов «Чистый берег – Центр сантехника» со второй половины 2018 г. Формат магазина в первую очередь ориентирован на обслуживание профессиональных монтажников, выполняющих работы в сегменте инженерных решений и систем для частного домостроения. Базовый ассортимент магазина представлен около 4500 артикулами, что позволяет обслуживать не только профессиональных монтажников, но и мелкий и средний опт, а также физических лиц. Магазин-склад Заказчика ИСО сочетает формат самообслуживания с профессиональными консультациями специалистов и предполагает в том числе помощь в выборе оптимальных инженерных решений, необходимые технические расчеты и проектирование. Весь товар застрахован в БРУСП «Белгосстрах».

На сегодняшний день сеть представлена 12 торговыми объектами (4 объектов в г. Минск, по одному торговому объекту в г. Брест, г. Гомель, г. Бобруйск, г. Пинск, г. Полоцк, г. Гродно, г. Витебск, г. Могилев). В планах Заказчика ИСО на 2021-2022 г. – обеспечить присутствие во всех городах республики с численностью 100 тыс. человек.

Финансовые ресурсы, привлекаемые в рамках ИСО будут направлены на:

инвестиции в торговую инфраструктуру (торговое и стеллажное оборудование, демонстрационные стенды и т.п.);

инвестиции в ассортимент (дальнейшее развитие базового ассортимента, расширение ассортимента с учетом региональных особенностей, инновационные технологии для инженерии в частном домостроении);

инвестиции в логистический сервис (развитие доставок непосредственно до объекта монтажа);

инвестиции в IT (создание мобильного приложения для монтажников);

инвестиции в Академию Чистый берег – профессиональное сообщество монтажников, созданное Заказчиком ИСО в целях популяризации престижности профессии, продвижения новых технологий и инженерных систем, вовлечения в профессиональную среду новых участников.

Прогноз финансовых результатов Заказчика ИСО на три года (в тыс. рублей):

№ п	Прогнозный показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	Выручка без НДС	104 452	114 897	126 387
2	Себестоимость	77 879	85 744	94 318
3	Валовый доход	26 573	29 153	32 069

На основе проведенных рейтинговых действий ЗАО «Чистый берег» присвоен рейтинг на уровне ВВВ+ (прогноз нейтральный), который характеризует кредитоспособность переходного среднего уровня. Аналитики «ВIK Ratings» считают, существует высокая вероятность сохранения кредитного рейтинга в течение 365 дней.

По оценке «ВIK Ratings», Компания в краткосрочной перспективе обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств и иных обязательств, возникающих в ходе ее деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на уровне ниже среднего. На кредитоспособность Компании, в том числе, будет влиять стабильность макроэкономических показателей.

### **1. Характеристики эмитируемых токенов**

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc<sup>1</sup> (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

### **2. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 20 000 (двадцать тысяч) единиц, номиналом 100 USD.sc (эквивалент 100 (сто) долларов США), в объеме – 2 000 000 (два миллиона) долларов США в эквиваленте.

### **3. Способ размещения токенов**

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

### **4. Срок размещения и период обращения токенов**

Дата начала первичного размещения токенов – 15.09.2021.

Дата окончания первичного размещения токенов – 14.09.2023.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения токенов: 15.09.2021 – 14.09.2024.

### **5. Порядок приобретения токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

### **6. Цена токенов при размещении**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена: 1 Токен = 100 USD.sc.

### **7. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

### **8. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам**

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Ставка процента – 5,5 (пять целых и пять десятых) процентов.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (процентная ставка, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

---

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление, сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально не позднее в первый рабочий день месяца, следующего за отчетным кварталом (день начисления и зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый квартал – с даты приобретения токена по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

расчетный период в следующих кварталах – с первого календарного дня первого месяца квартала по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

расчетный период за последний квартал – с первого календарного дня первого месяца квартала по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1	2	3	4	5
1.	15.09.2021	30.09.2021	16	15.10.2021
2.	01.10.2021	31.12.2021	92	15.01.2022
3.	01.01.2022	31.03.2022	90	15.04.2022
4.	01.04.2022	30.06.2022	91	15.07.2022
5.	01.07.2022	30.09.2022	92	15.10.2022
6.	01.10.2022	31.12.2022	92	15.01.2023
7.	01.01.2023	31.03.2023	90	15.04.2023
8.	01.04.2023	30.06.2023	91	15.07.2023
9.	01.07.2023	30.09.2023	92	15.10.2023
10.	01.10.2023	31.12.2023	92	15.01.2024
11.	01.01.2024	31.03.2024	91	15.04.2024
12.	01.04.2024	30.06.2024	91	15.07.2024
13.	01.07.2024	14.09.2024	76	15.09.2024

Доход выплачивается инвесторам, являющимся владельцами токенов исходя из фактического остатка токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов токенов USD.sc.

### **9. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) до завершения периода обращения токенов в следующих случаях:

принятия соответствующего решения Заказчиком ICO;

выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8 настоящей декларации).

В случае досрочного погашения части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение осуществляется каждому инвестору (владельцу токенов) пропорционально количеству принадлежащих ему токенов. Расчет количества досрочно погашаемых токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и организатора ICO.

Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение размещенных в соответствие с настоящей декларацией токенов (погасить токены до наступления срока завершения их обращения) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов, предъявляемых в сроки, предусмотренные ниже, с учетом объема Токенов, которые могут быть погашены, как указано ниже:

01.01.2022 – 05.01.2022;

01.04.2022 – 05.04.2022;

01.07.2022 – 05.07.2022;

01.10.2022 – 05.10.2022;

01.01.2023 – 05.01.2023;

01.04.2023 – 05.04.2023;

01.07.2023 – 05.07.2023;

01.10.2023 – 05.10.2023;

01.01.2024 – 05.01.2024;

01.04.2024 – 05.04.2024;

01.07.2024 – 05.07.2024;

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать токены в объеме, не превышающем 30% от находящихся в обращении (на момент завершения очередного периода сбора заявок на досрочное погашение).

Инвесторы вправе требовать досрочного погашения токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by/> заявки на досрочное погашение токенов в следующие даты (периоды):

01.11.2021 – 30.11.2021;  
01.02.2022 – 28.02.2022;  
01.05.2022 – 31.05.2022;  
01.08.2022 – 31.08.2022;  
01.11.2022 – 30.11.2022;  
01.02.2023 – 28.02.2023;  
01.05.2023 – 31.05.2023;  
01.08.2023 – 31.08.2023;  
01.11.2023 – 30.11.2023;  
01.02.2024 – 29.02.2024;  
01.05.2024 – 31.05.2024.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения токенов Заказчик ICO вправе в любой момент осуществить досрочный выкуп любой части находящихся в обращении токенов до наступления даты их погашения у любого инвестора при достижении договоренности между Заказчиком ICO и таким инвестором.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашенным токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

#### **10. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 15.09.2024.

Период погашения токенов: 15.09.2024 – 20.09.2024.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

#### **Раскрытие информации**

##### **11. О реестре блоков транзакций (блокчейне)**

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн» (далее – «ИБС»). Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017



№ 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

### **12. Информация о Заказчике ICO**

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220108 г. Минск, ул. Казинца, 83-7; телефон/факс: 8 (017) 2076147; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): [www.bereg.by](http://www.bereg.by); электронный адрес: [info@bereg.by](mailto:info@bereg.by).

Заказчик ICO создан в результате реорганизации в форме преобразования Производственно-торгового частного унитарного предприятия «Чистый берег», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 26 сентября 2000 г. № 1092 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) за номером 101489077. Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 11.12.2009 в ЕГР за номером 101489077.

Заказчик ICO не имеет дочерних хозяйственных обществ, унитарных предприятий, учредителем которых является Заказчик ICO. Заказчик ICO не имеет филиалов и представительств.

Доля государства в уставном фонде Заказчика ICO отсутствует.

Информационным ресурсом. Посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO <https://ico.bereg.by>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

### **13. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Показатели финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO на 1-е число месяца (нарастающим итогом с начала года) принятия решения о выпуске токенов:

тыс. руб.

Показатель	на 01.07.21
Стоимость чистых активов	13 551
Остаточная стоимость основных средств	12 544
в том числе по группам (группы и их количество – на усмотрение гл. бухгалтера):	
Здания	8 574
Сооружения	1 520
Машины и оборудования	771
Прочие ОС	1 679
Нематериальные активы	492

Сумма нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)	7 874
Сумма прибыли (убытка) до налогообложения	43
Сумма чистой прибыли (убытка)	106
Общая сумма дебиторской задолженности	17 039
Общая сумма кредиторской задолженности, в том числе:	14 602
Просроченная задолженность по платежам в бюджет	-
задолженность по платежам в государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	1 039
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов	179
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов	26 194

Динамика финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO за последние три года (в тыс. рублей):

Показатель	на 01.01.18	на 01.01.19	на 01.01.20	на 01.01.21
1	2	3	4	5
Стоимость чистых активов	10 101	13 585	14 759	13 793
Остаточная стоимость основных средств	9 926	11 487	12 574	12 967
в том числе по группам: (группы – как в пункте 30):				
Здания	6 418	8 049	8 941	8 707
Сооружения	1 327	1 414	1 748	1 568
Машины и оборудование	1 180	965	853	971
Прочие ОС	1 001	1 059	1 064	1 721
Нематериальные активы	182	220	335	391
Сумма нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)	8 074	9 553	9 394	8 626
Сумма прибыли (убытка) до налогообложения	914	2 088	2 014	1 093
Сумма чистой прибыли (убытка)	661	1 611	1 451	752
Общая сумма дебиторской задолженности	9 117	10 431	12 029	12 356
Общая сумма кредиторской задолженности, в том числе:	6 718	7 538	8 847	11 605
Просроченная задолженность по платежам в бюджет	-	-	-	-
	560	898	1 079	2 048

Динамика финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO за последние три года (продолжение таблицы):

1	2	3	4	5
задолженность по платежам в государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	61	77	113	86
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов	14 919	15 210	19 443	23 456
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов	-	-	-	-
Сумма вложений в долгосрочные активы	33	-	-	-
Сумма резервного капитала (при наличии)	-	-	-	-
Сумма добавочного капитала	2 025	4 030	5 161	5 162
Сумма начисленных дивидендов, приходящихся на одну акцию	1,52	1,32	1,61	1,45
Стоимость чистых активов, нормативного (собственного) капитала акционерного общества на первое января отчетного года, приходящаяся на одну акцию	101,01	135,85	147,59	137,93
Среднесписочная численность работников	177	208	285	350
Количество учредителей (участников)	6	6	6	6

Финансово-хозяйственная деятельность Заказчика ICO характеризуется платежеспособностью и финансовой устойчивостью. Раскрытие бухгалтерской и иной отчетности Заказчика ICO представлено на сайте Заказчика ICO <https://bond.bereg.by/#about>.

#### **14. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114 г. Минск, ул. Филимонова, д. 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и

актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 05.11.2020 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 29.01.2021.

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

#### **15. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>**

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

#### **16. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

---

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ИСО, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ИСО осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающую текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основной категорией конкурентов Заказчика ИСО являются оптовые организации инженерной сантехники.

#### **17. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

	<b>ФИО/Наименование</b>	<b>Гражданство (страна учреждения)</b>
<b>Учредители (участники) Заказчика ИСО</b>	Подгайский Виктор Альбинович (25% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Лосев Вячеслав Николаевич (25% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Михайловский Дмитрий Владимирович (25% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Лосев Валентин Николаевич (15% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Потерухин Александр Николаевич (5% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Громыко Валерий Александрович (5% в уставном капитале)	Республика Беларусь
<b>Руководитель Заказчика ИСО</b>	Подгайский Виктор Альбинович	Республика Беларусь
<b>Главный бухгалтер Заказчика ИСО</b>	Кульбеда Любовь Дмитриевна	Республика Беларусь
<b>Ответственное лицо Заказчика ИСО</b>	Ковалевская Вероника Ивановна	Республика Беларусь

Заказчик ИСО в период с 01.09.2018 **не выступал стороной по делу в качестве ответчика в экономических судебных (арбитражных) процессах.**

Заказчик ИСО в период с 01.01.2018 привлекался к административной ответственности за административные правонарушения, предусмотренные ч.4 ст. 23.12 КоАП (с наложением административного взыскания в размере 215 белорусских рублей, 15 копеек);

Постановление о наложении административного взыскания исполнено в полном объеме и не сможет существенным образом повлиять на возможность исполнения Заказчиком ICO обязательств перед Инвесторами.

**18. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы токенов, размещенных в соответствии с настоящей декларацией White Paper, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках Площадки.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

**19. Обеспечение исполнения обязательств по токенам**

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т. д.

**20. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)**

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

**21. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO**

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет.

**22. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

**23. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий**

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.